

RMK  
[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

06.04.2026 nr 7-1/1159

Kiiu aleviku Ukumäe kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustus

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 12.veebbruaril 2026 korraldusega nr 29 Teie naaberkinnistu Kiiu aleviku Ukumäe (35201:003:0547) kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Detailplaneeringu eskiismaterjalidega saab tutvuda kuni **15.aprillini 2026** [käesoleval lingil](#) ja eelneval kokkuleppel Kuusalu vallamajas kohapeal. Eelpool nimetatud ajani saab esitada eskiislahendusele omapoolseid ettepanekuid/vastuväiteid aadressile [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee).

Detailplaneeringuga soovitakse 18,0 ha suurusest kinnistust ühe elamumaa sihtotstarbega krundi (suurusega ca 4000 m<sup>2</sup>) eraldamist ja krundile elamu ning abihoonete ehitusõiguse kavandamist. Ukumäe kinnistu on hoonestatud, hooned asuvad kinnistu lääneosas. Uus elamukrunt kavandatakse Ukumäe kinnistu idaossa, põllumaa serva. Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 1 on detailplaneering nõutav alevikes ehitusloakohustuslike hoonete püstitamiseks. Vastavalt kehtivale üldplaneeringule asub planeeritav ala haja-asustusega alal, valgel alal ja parandatud maa-alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Üldplaneeringuga on määratud haja-asustusega aladel elamukrundi minimaalseks suuruseks 3600 m<sup>2</sup>. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Kiiu-Soodla maanteelt ning munitsipaalomandisse kuuluvalt Kiiu-Huntauugu teelt. Algatav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Lisainfo tel 606 6379 või e-post [kadi.raudla@kuusalu.ee](mailto:kadi.raudla@kuusalu.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Terje Kraanvelt  
Vallavanem

Maris Kirsimaa  
6000 857 [maris.kirsimaa@kuusalu.ee](mailto:maris.kirsimaa@kuusalu.ee)